

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 426

Общая площадь дома (м2): 7054,6
 Год постройки: 1955
 Уровень физического износа (%): свыше 60%
 Наличие водомера (шт.): 2
 Наличие теплоцентра (шт.): 1

Суммарная задолженность дома по квартплате: 433 492,75 в т.ч. задолженность по тек.ремонту - 63406,26 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	250 306,51	323 313,11	323 313,11	317 096,53		46 421,81	276 891,30
Содержание общ. имущ. МКД		602 713,19	602 713,19	588 411,04		756 934,45	-154 221,26
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	117 632,14	
					Транспортные расходы	17 626,58	
					Аварийное обслуживание	75 603,60	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	9 765,05	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	2 922,01	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	3 607,49	
					трубочистные работы	1 876,09	
					проверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	187 436,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	21 416,04	
					Уборка лестничных клеток	64 471,49	
					Вывоз твердых бытовых отходов	211 208,83	
					Накладные расходы	45 245,22	
Уборка и сан.очистка земельного участка		82 101,12	82 101,12	80 543,91		125 807,20	-43 706,08
Эксплуатация коллективных ПУ		51 552,36	51 552,36	50 241,73		50 521,31	1 031,05
Содержание и ремонт ПЗУ		27 698,77	27 698,77	25 472,89		27 698,76	0,01
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		35 640,60	35 640,60	34 721,63		29 923,57	5 717,03
Управление многоквартирным домом		75 100,08	75 100,08	73 590,78		87 028,95	-11 928,87
ИТОГО по дому		1 198 119,23	1 198 119,23	1 170 078,51		1 124 336,05	73 783,18
Полная задолженность дома по квартплате							433 492,75

Прочие доходы:	Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001310130017 от 01.10.2012г. на размещение согласование рекламы	116 820,00	136 290,00	136290-30%=95403
Договор № 001311130039 от 01.11.2012г. на размещение согласование рекламы	0,00	66 000,00	66000-30%=46200
Договор № 0402/2011 от 21.09.2011г. на размещение согласование рекламы	240 000,00	200 000,00	200000-30%=140000

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.